



Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Område vid Böle, Kulltorp - ändring

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Godkänna planförslaget med de kompletteringar som redovisas i samrådsredogörelsen och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

### Ärendet

Planområdet omfattar planlagt område för villabebyggelse kring Kulltorp norr om Norra Fagerviksvägen vid Böleängen. Planändringen syftar till att rätta till de redaktionella fel som gjordes på plankartan när planen upprättades. Den gällande planens genomförandetid utgår 2024-07-10.

Planbeskrivning i gällande plan anger bl.a. att exploatören ansvarar för anläggandet av ny lokalgata och vändplan med tillhörande VA-ledningar inom området. I samband med avstyckning av nya fastigheter planeras även anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för lokalgata, vändplan och trädplanteringar med tillhörande ytor längs lokalgatan. Samtliga fastigheter inom planområdet förutsätts ingå i en samfällighetsförening som kommer att ansvara för skötsel av lokalgator mm.

Enligt PBL så gäller att om kommunen bestämmer att huvudmannaskapet för de allmänna platserna ska vara enskilt så ska det anges med en administrativ planbestämmelse. Vid antagandet av aktuell plan förbisåg kommunen att införa denna bestämmelse på plankartan. Det har resulterat i att lantmäteriet inte haft möjlighet att bilda planerad gemensamhetsanläggning med samfällighetsförening för lokalgatan.

I planändringen införs därför en bestämmelse om enskilt huvudmannaskap. Den ändrar även bestämmelsen om takvinkel samt inför bestämmelse om hur nära man får bygga intill tomtgräns mot grannfastighet.

Planändring bedrivs enligt principerna för begränsat planförfarande. Det innebär att ändringen kan antas så snart berörda fastighetsägare skriftligen godkänt åtgärden.

Planhandlingar har upprättats av arkitekt Hans-Erik Åslin på uppdrag av Miljö- och byggkontoret.

Protokollsutdrag till

Exp / 2017